

**ASSOCIATION « MAISON SAINT JOSEPH »**  
**Résidence Menez Bihan - 110, rue Gaby Carval - 29200 BREST**

Tél. : 02.98.44.33.27 - Fax : 02.98.80.56.23

e-mail : ehpad.adoration@maison-saintjoseph.fr / Site Internet : www.association-saintjoseph.fr

<b>TARIFS 2026</b>		<b>Mise à jour 1er janvier 2026</b>	
<b>Loyer</b>			
Loyer des appartements	10,42 €/m <sup>2</sup> de la surface utile (référence convention APL) surface utile : surface habitable et 50 % de la surface du balcon - Loyer à terme échu Réévaluation annuelle au 1 <sup>er</sup> /01 de chaque année suivant Indice de Référence des Loyers (IRL)		
<b>Charges</b>			
<b>Charges individuelles</b> : eau et chauffage avec un sous comptage			
Provisions pour charges individuelles - T2	32,00 €		
Provisions pour charges individuelles - T3	47,00 €		
<b>Charges communes</b> : maintenance (ascenseur, portes automatiques, extincteurs) et entretien des parties communes, de la sous-station, des espaces verts...			
Logement du rez-de-chaussée	65,00 €		
Logement d'un étage	75,00 €		
<b>Régularisation des charges tous les ans au 1er trimestre.</b>			
<b>Dépôt de garantie</b>			
Dépôt de garantie	2 mois de loyer		
<b>Préavis</b>			
Durée de préavis	3 mois (sauf raison médicale ou déménagement en lien avec le travail)		

<b>PRESTATIONS FACULTATIVES</b>	
<b>Repas en salle à manger de l'EHPAD de l'Adoration</b>	
Déjeuner en semaine	7,00 €
Déjeuner dimanche et jours fériés	10,80 €
Dîner	6,00 €
<i>Délai de prévenance : 72 heures minimum.</i>	
<b>Repas en salle à manger des familles (située à l'EHPAD de l'Adoration)</b>	
Menu classique en semaine	16,60 €
Menu classique dimanche et jours fériés	17,80 €
Menu gourmand	22,00 €
Menu enfant	8,60 €
<b>Interventions techniques</b>	
Tarif par 1/2 h	13,00 €
<i>Toute demi-heure commencée est due avec remise d'un bon d'intervention. Ces interventions concernent la pose de tableaux, de luminaires, ou toute autre demande n'émanant pas d'un dysfonctionnement du matériel associatif</i>	
<b>Animations</b>	
Proposées par l'EHPAD	gratuit
Sortie extérieure	Tarif de l'entrée + Tarif de la collation
<b>Fournitures</b>	
Clé supplémentaire du logement (ou en cas de perte)	68,00 €
Badge supplémentaire(ou en cas de perte)	23,00 €
Jeton pour sèche-linge / Jeton pour machine à laver	2,10 €
Dose de lessive	1,00 €
Photocopie - noir	0,10 €
Photocopie - couleur	0,30 €
Timbres	prix coutant
Piles	prix coutant

