

ASSOCIATION « MAISON SAINT JOSEPH »
Résidence Menez Bihan - 110, rue Gaby Carval - 29200 BREST

Tél. : 02.98.44.33.27 - Fax : 02.98.80.56.23

e-mail : ehpad.adoration@maison-saintjoseph.fr / Site Internet : www.association-saintjoseph.fr

contact@maison-saint-joseph.fr / Site Internet : www.association-saint-joseph.fr

TARIFS 2025		Mise à jour 1er janvier 2025	
Loyer			
Loyer des appartements		10,31 €/m² de la surface utile (référence convention APL) surface utile : surface habitable et 50 % de la surface du balcon - Loyer à terme échu Réévaluation annuelle au 1 ^{er} /01 de chaque année suivant Indice de Référence des Loyers (IRL)	
Charges			
Charges individuelles : eau et chauffage avec un sous comptage			
Provisions pour charges individuelles - T2		35,00 €	
Provisions pour charges individuelles - T3		50,00 €	
Charges communes : maintenance (ascenseur, portes automatiques, extincteurs) et entretien des parties communes, de la sous-station, des espaces verts...			
Logement du rez-de-chaussée		45,00 €	
Logement d'un étage		55,00 €	
Régularisation des charges tous les ans au 1er trimestre.			
Dépôt de garantie			
Dépôt de garantie		2 mois de loyer	
Préavis			
Durée de préavis		3 mois (sauf raison médicale ou déménagement en lien avec le travail)	

PRESTATIONS FACULTATIVES	
Repas en salle à manger de l'EHPAD de l'Adoration	
Déjeuner en semaine	6,90 €
Déjeuner dimanche et jours fériés	10,65 €
Dîner	5,90 €
<i>Délai de prévenance : 72 heures minimum.</i>	
Repas en salle à manger des familles (située à l'EHPAD de l'Adoration)	
Menu classique en semaine	16,40 €
Menu classique dimanche et jours fériés	17,55 €
Menu gourmand	21,80 €
Menu enfant	8,50 €
Interventions techniques	
Tarif par 1/2 h	12,50 €
<i>Toute demi-heure commencée est due avec remise d'un bon d'intervention. Ces interventions concernent la pose de tableaux, de luminaires, ou toute autre demande n'émanant pas d'un dysfonctionnement du matériel associatif</i>	
Animations	
Proposées par l'EHPAD	gratuit
Sortie extérieure	Tarif de l'entrée + Tarif de la collation
Fournitures	
Clé supplémentaire du logement (ou en cas de perte)	66,00 €
Badge supplémentaire(ou en cas de perte)	22,00 €
Jeton pour sèche-linge / Jeton pour machine à laver	2,00 €
Dose de lessive	1,00 €
Photocopie - noir	0,10 €
Photocopie - couleur	0,30 €
Timbres	prix courant
Piles	prix courant

